

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa – 85. St-2694/2016

Dužnik – **CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Jazbina 44, OIB:40788025165

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. SRPNJA DO 20. LISTOPADA 2023.

Na dostavljen prigovor razlučnog vjerovnika Centar banke d.d. na prijedlog diobe kupovnine sastavljena je dopuna i obrazloženje po nalogu stečajnog suca i dostavljena u sudski spis.

Sudski postupci u tijeku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

1. Ovršni postupak: Povrv-56/2022

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

VPS: 69,81 € / 526,00 kn

2. Ovršni postupak: Povrv-55/2022

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

VPS: 50,30 € / 379,00 kn Zakazano ročište za 11. svibnja 2023.

3. Ovršni postupak: Ovr-25724/2023

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

VPS: 56,24 € / 423,74 kn

4. Ovršni postupak: Ovr-25721/2023

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

VPS: 986,23 € / 7.430,75 kn

5. Ovršni postupak: Ovr-54462/2022

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

VPS: 63,75 € / 480,34 kn

6. Ovršni postupak: Ovr-1886/2022

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

VPS: 46,85 € / 353,00 kn

7. Ovršni postupak: Ovr-79984/2023

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

VPS: 179,82 € / 1.354,85 kn

8. Ovršni postupak: Ovr-1886/2022

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

VPS: 764,03 € / 5.756,58 kn

Sudski postupci u tijeku na Trgovačkom sudu u Zagrebu

1. Parnični postupak: P-620/2023

Tužiteljica: RENATA ČIČEK iz Zagreba, Jazbina 44

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Na tužbu radi utvrđenja o kupoprodajnom ugovoru iz 2014. dostavljen je odgovor.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi namirenje razlučnog vjerovnika CENTAR BANKE d.d. u stečaju.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini novčani iznos od 1.020.572,04 € (7.689.500,00 kn ostvaren prodajom nekretnina u ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu u predmetu posl.br. Ovr-5508/18.

U izvještajnom razdoblju nema primitaka niti izdataka.

Žiro račun stečajnog dužnika blokiran je za tražbine vjerovnika stečajne mase po pravomoćnim presudama, pristojbama, obračunanim zateznim kamatama i troškovima FINA-e u iznosu od 8.953,66 / 67.461,35 kn).

Ukupne dospjele nepodmirene obveze stečajne mase iznose:

1.	DRŽAVNI PRORAČUN – SUDSKE PRISTOJBE	943,62 €
2.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb	4.991,32 €
3.	GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.	429,36 €
4.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	2.428,41 €
5.	POZAJMICA STEČAJNOG UPRAVITELJA	278,98 €
6.	PERIDOT d.o.o. Zagreb	530,89 €
7.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	3.344,61 €
8.	ADDIKO BANK d.d.	342,23 €
9.	TROŠAK OVRHE - OGS u Zagrebu Ovr-5508/2018	4.897,86 €
10.	OBVEZA PDV-a	406,80 €
	Ukupno:	18.594,08 € (140.097,10 kn)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provodit će se radnje na dovršetku sudskih postupaka.

Predlaže se stečajnom sucu održavanje ročišta radi diobe kupovnine.

Mjesto i datum
Našice, 22. listopada 2023.

Stečajni upravitelj
Renata Horvatin